

création d'entreprise agricole : conséquences juridiques, fiscales, sociales et foncières

Maîtrisez chaque étape réglementaire pour créer, sécuriser et piloter votre activité agricole sans erreur



OBJECTIFS

- Comprendre quelles sont les activités qui relèvent juridiquement de l'agriculture
- Connaître les différentes formes de l'entreprise agricole
- Savoir quels sont les statuts possibles pour les membres de l'entreprise agricole
- Connaître les procédures de déclaration de l'entreprise agricole
- Comprendre les missions de la MSA : des cotisations aux prestations
- Connaître les règles de l'affiliation au régime des non salariés agricoles
- Comprendre les règles de l'imposition des bénéfices
- Savoir décoder les régimes d'imposition des bénéfices
- Comprendre le principe de taxation des plus-values professionnelles et les régimes d'exonération
- Connaître les crédits d'impôts en faveur des entreprises agricoles
- Intégrer les règles d'assujettissement à la TVA
- Repérer les spécificités concernant les impôts locaux en agriculture
- Identifier les droits de mutations à titre onéreux et à titre gratuit
- Comprendre le statut du fermage et la réglementation du schéma des structures.
- Connaître les procédures à suivre avant toute construction
- Faciliter ses choix lors de la création d'activité

PRÉ-REQUIS

- Être conseiller agricole

DURÉE

• 14 heures

PROGRAMME

1. Les définitions juridiques des activités agricoles et para-agricoles

2. Les différentes formes juridiques de l'entreprise agricole

3. Les différents statuts des membres de l'entreprise agricole

4. Les procédures de déclaration de l'entreprise agricole

5. Les conditions d'affiliation auprès du régime agricole

6. Les prélèvements sociaux agricoles

7. Le droit à la perception de prestations sociales

8. Introduction à l'imposition des bénéficiaires

9. Régime du micro-BA

10. Régimes Réels des Bénéficiaires Agricoles - BA

11. Rattachements et régimes des recettes non agricoles

12. Régime de l'impôt sur les sociétés - IS

13. Les plus-values professionnelles

14. Les crédits d'impôts

15. Règles d'assujettissement à la TVA

16. Impôts locaux et droits d'enregistrements

17. La location des biens immobiliers agricoles

18. Le contrôle des structures

19. Le droit de l'urbanisme appliqué aux activités agricoles

20. Les cessions de parts sociales sous surveillance de la SAFER



Programme détaillé

1. Les définitions juridiques des activités agricoles et para-agricoles

- Intro : définition juridique de l'activité agricole *7 min*
- La définition juridique de l'activité agricole *15 min*
- Les qualifications non agricoles des activités para-agricoles *13 min*
- Articulation de la définition juridique avec les définitions sociale et économique *9 min*
- Quiz *7 min*

2. Les différentes formes juridiques de l'entreprise agricole

- Intro : les différentes formes juridiques de l'entreprise agricole *2 min*
- L'entreprise individuelle *16 min*
- Sociétés agricoles : les principes généraux *24 min*
- GAEC *9 min*
- EARL *7 min*
- SCEA *5 min*
- Les sociétés coopératives *7 min*
- GFA *4 min*
- Quiz *13 min*

3. Les différents statuts des membres de l'entreprise agricole

- Les statuts de chef d'entreprise *11 min*
- Les statuts des conjoints pacés concubins *4 min*
- Les statuts des autres membres de la famille *3 min*
- Quiz *6 min*

4. Les procédures de déclaration de l'entreprise agricole

- Guichet unique et RNE *11 min*
- Quiz *2 min*

5. Les conditions d'affiliation auprès du régime agricole

- Intro : Les conditions d'affiliation auprès du régime social agricole *3 min*
- Le champ de compétences du régime social agricole *5 min*
- Le statut social des chefs d'entreprises agricoles *4 min*
- Critères d'affiliation auprès du régime social agricole *14 min*
- L'affiliation dérogatoire auprès du régime social agricole *2 min*
- Les petits exploitants cotisants solidaires *3 min*
- Quiz *7 min*

6. Les prélèvements sociaux agricoles

- Les modalités de calcul et de paiement des cotisations sociales *23 min*
- Les règles particulières applicables aux créateurs d'activités agricoles *5 min*
- Quiz *4 min*

7. Le droit à la perception de prestations sociales

- Intro : Le droit à la perception de prestations sociales *2 min*
- La branche santé *10 min*
- Les prestations retraite *6 min*
- La branche famille *1 min*
- La branche accident du travail et maladies professionnelles *3 min*
- Quiz *6 min*

8. Introduction à l'imposition des bénéficiaires

- Le régime de l'impôt sur le revenu - IR *12 min*
- Les bénéficiaires agricoles - BA *10 min*
- Les autres bénéficiaires BIC-BNC-revenus fonciers *9 min*
- Les différents modes de détermination des revenus nets *5 min*
- Quiz *8 min*

9. Régime du micro-BA

- Application du micro-BA 23 min
- Quiz 4 min

10. Régimes Réels des Bénéfices Agricoles - BA

- Généralités 14 min
- Durée d'exercice et choix de la date de clôture 7 min
- Inscription au bilan des éléments d'actifs immobilisés 18 min
- Traitement fiscal des stocks 11 min
- Intro aux mécanismes de lissage des revenus 2 min
- Déduction pour l'épargne de précaution (DEP) 19 min
- Etalement sur 7 ans des résultats exceptionnels 8 min
- Moyenne triennale fiscale 10 min
- Blocage de la valeur des stocks à rotation lente 2 min
- Abattement fiscal en faveur des jeunes agriculteurs 4 min
- Quiz 10 min

11. Rattachements et régimes des recettes non agricoles

- Traitement des recettes non agricoles perçues par les agriculteurs 22 min
- Rattachement des BIC et BNC accessoires aux BA 17 min
- Quiz 6 min

12. Régime de l'impôt sur les sociétés - IS

- Le régime de l'IS 32 min
- Quiz 5 min

13. Les plus-values professionnelles

- Le traitement des plus-values professionnelles 32 min
- Quiz 6 min

14. Les crédits d'impôts

- Les crédits d'impôts en faveur des entreprises agricoles 19 min
- Quiz 7 min

15. Règles d'assujettissement à la TVA

- Introduction sur la TVA en agriculture 10 min
- Le régime du remboursement forfaitaire de TVA 8 min
- Le régime simplifié de TVA agricole 10 min
- Le régime général de TVA 5 min
- Les régimes de confusion de TVA avec des BA et des BIC 3 min
- Les taux de TVA applicables 10 min
- La taxe sur le chiffre d'affaires agricoles 3 min
- Quiz 8 min

16. Impôts locaux et droits d'enregistrements

- Introduction sur les impôts locaux 1 min
- Les 4 impôts locaux principaux 16 min
- Introduction sur les droits de mutation 2 min
- Droits dus en cas de mutation à titre onéreux 18 min
- Droits dus en cas de mutation à titre gratuit 28 min
- Quiz 7 min

17. La location des biens immobiliers agricoles

- Bail à ferme de 9 ans 3 min
- Baux ruraux à long terme 4 min
- Le bail rural cessible 4 min
- Le prêt à usage 2 min
- Les conventions SAFER 2 min
- Les conventions de mise à disposition 5 min
- Quiz 7 min

18. Le contrôle des structures

- Le contrôle des structures 8 min
- Les opérations soumises à autorisation 10 min
- La procédure applicable en cas de demande d'autorisation 3 min
- Sanctions applicables en cas de non respect 2 min
- Le cas de déclaration au titre du contrôle des structures 2 min
- Quiz 9 min

19. Le droit de l'urbanisme appliqué aux activités agricoles

- Le droit de l'urbanisme appliqué aux activités agricoles *3 min*
- Distinction entre permis de construire, déclaration préalable et permis d'aménager *2 min*
- Opérations dans les communes non dotées d'un POS ou d'un PLU *3 min*
- Opérations dans les communes dotées d'un POS ou d'un PLU *5 min*
- Quiz *5 min*

20. Les cessions de parts sociales sous surveillance de la SAFER

- Les 3 volets du dispositif *3 min*
- Principe d'obligation d'information des SAFER *5 min*
- Droit de préemption des SAFER sur les cessions de parts sociales *5 min*
- Loi Sempastous *6 min*
- Quiz *3 min*